

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Промяна на вида на собствеността и начина на трайно ползване на имот публична общинска собственост: Поземлен имот с проектен идентификатор 36751.501.320 по КК на с. Керека с площ 61 кв.м., представляващ 61/1372 идеални части от УПИ VII-591 от кв.11 по регулационния план /РП/ на с. Керека и Поземлен имот с проектен идентификатор 36751.501.319 по КК на с. Керека с площ 32 кв.м., представляващ 32/1372 идеални части от УПИ VII-591 от кв.11 по регулационния план /РП/ на с. Керека

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с иницирирана преписка от Любомир Петков, като собственик на ПИ с ид. 36751.501.186 по КК на с. Керека с площ 1317 кв.м. с начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10м), за който е отреден УПИ 1-121 „за жилищни нужди“ от кв.11 по РП на с. Керека с док. за собственост Нотариален акт №9, том И, вх. рег. №255, дело 75/2024 г. на СВ Дряново е изработен проект за ЧИ на ПУП - ПРЗ за УПИ 1-121 от кв.11 по РП на с. Керека, общ. Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП - ПР се заличава УПИ I от кв.11 по регулационния план на с. Керека, общ. Дряново и се образува нов УПИ VII-591 от кв.11, чиито северна и западна регулационни линии се поставят по съответните такива на заличения УПИ I от кв.11. Южната регулационна линия на новообразувания УПИ VII- 591 от кв.11 се поставя по съответната регулационна линия на заличения УПИ I от кв.11 в западната си част, в източната част се поставя по съответната имотна граница на ПИ с идентификатор 36751.501.186 по КК на с. Керека, общ. Дряново. Източната регулационна линия на новообразувания УПИ VII-591 от кв.11 се поставя по съответната имотна граница на ПИ с идентификатор 36751.501.186 по КК на с. Керека.

С така направените изменения се образуват нови поземлени имоти с проектни идентификатори 36751.501.320 по КК на с. Керека с площ 61 кв.м. и Поземлен имот с проектен идентификатор 36751.501.319 с площ 32 кв.м. (общинска собственост), които се предават към УПИ VII-591 от кв. 11 по регулационния план на с. Керека.

УПИ VII-591 - „за жилищни нужди“ от кв.11 става с нова площ от 1372 кв.м., от които 93/1372 идеални части са собственост на Община Дряново, а останалите идеални части са собственост на Любомир Петков, като УПИ VII-591 от кв.11 е в режим на съсобственост.

Проектът за ЧИ на ПУП - ПР е одобрен със Заповед № РД-59/10.02.2026 г. на кмета на Община Дряново, като заповедта е влязла в сила, а преди това с изрично решение на общинския съвет е дадено съгласие за допускане на това изменение.

Новообразуваните общински имоти- ПИ с проектни идентификатори 36751.501.320 и 36751.501.319 по КК на с. Керека, са били част от второстепенна улица- публична общинска собственост, но на практика не са се ползвали като такива на място според предназначението си.

С извършената промяна на подробния устройствен план тези имоти вече не са част от улицата, с оглед на влязлата в сила заповед за промяна на ПУП, като освен това е налице и трайна промяна във фактическото ползване, както по-горе се посочиха - тази част не се е ползвала никога като улица, поради което същите са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост. По проекта за изменение на ПУП- План за регулация, одобрен с влязлата в сила заповед, УПИ, към което се придават общинските части, е отреден за жилищни нужди, като има определен начин на трайно ползване- За ниско застрояване (до 10 м).

Налице е както фактическо, така и правно основание за обявяването на проектните имоти от общинския съвет за частна общинска собственост. Промяната на вида на собствеността на имотите от публична общинска собственост в частна е обусловено от обективно обстоятелство, което е свързано с изгубване на предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост. На място тези имоти не са се ползвали за улица, макар, че същите се са водели формално като част от нея по регулационния план. С извършените промени в ПУП това несъответствие е изправено.

Съгласно влезият в сила ПУП - ПР поземлен имот с проектен идентификатор 36751.501.320 представляващ 61/1372 идеални части от УПИ VII-591 „за жилищни нужди" от кв.11 по регулационния план /РП/ на с. Керека и поземлен имот с проектен идентификатор 36751.501.319 представляващ 32/1372 идеални части УПИ VII-591 „за жилищни нужди" от кв.11 по регулационния план /РП/ на с. Керека се предават към УПИ VII-591 „за жилищни нужди" от кв.11 по регулационния план /РП/ на с. Керека и приемат неговия начин на трайно ползване, който се променя от „второстепенна улица" в „ниско застрояване (до 10м)".

След като бъде променена собствеността на имотите (от публична в частна) и начина на трайно ползване от „второстепенна улица" в „ниско застрояване (до 10м)" за новообразуваните общински имоти ще бъде съставен АОС.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, предл. първо от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново обявява: поземлен имот с проектен идентификатор 36751.501.320 представляващ 61/1372 идеални части от УПИ VII-591 „за жилищни нужди" от кв.11 по регулационния план /РП/ на с. Керека и поземлен имот с проектен идентификатор 36751.501.319 представляващ 32/1372 идеални части УПИ VII-591 „за жилищни

нужди" от кв.11 по регулационния план /РП/ на с. Керека от публична в частна общинска собственост, тъй като са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и променя начина на трайно ползване на имота от „второстепенна улица“ на „ниско застрояване (до 10м)“.

Приложение: Скица - проект № 15-2316195/03.10.2025 г,

СКИЦА - ПРОЕКТ

№15-2316195-03.10.2025 г.

**на поземлени имоти с идентификатори: 36751.501.186, 36751.501.315, 36751.501.319,
36751.501.320, 36751.501.520, 36751.501.555**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №01-554410-10.10.2024 г., издадено по Заявление № г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Керека**, община **Дряново**, област **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-50/21.08.2006 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **Заповед №18-201-06.01.2022 г.**, издадена от **НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**.

Промяна в границите на съществуващи обекти в КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **36751.501.186:**

Данни преди промяната: адрес на поземления имот: **с. Керека, ул. "Първа" №46**
площ: **1317 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ: **ЛЮБОМИР ПЕТКОВ**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 9, том 2, рег. 255, дело 75 от 14.03.2024г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Дряново**

носител на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната: адрес на поземления имот: **с. Керека, ул. "Първа" №46**
площ: **1279 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

собственици по данни от КРНИ: **ЛЮБОМИР ПЕТКОВ**

въз основа на документ: **Нотариален акт № 9, том 2, рег. 255, дело 75 от 14.03.2024г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Дряново**

носител на вещни и други права: **Няма данни**

• Поземлен имот с идентификатор **36751.501.520:**

Данни преди промяната: адрес на поземления имот: **с. Керека, .**
площ: **445 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Скица-проект №15-2316195-03.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №09-74762-03.10.2025 г.

Код за достъп



начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ: **000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО**
въз основа на документ: **Няма документ за собственост**
носителите на вещни и други права: **Няма данни**

Данни след промяната: адрес на поземления имот: **с. Керека**
площ: **413 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
собственици по данни от КРНИ: **000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО**
въз основа на документ: **Няма документ за собственост**
носителите на вещни и други права: **Няма данни**

• Поземлен имот с идентификатор **36751.501.555:**

Данни преди промяната: адрес на поземления имот: **с. Керека**
площ: **12461 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За първостепенна улица**
собственици по данни от КРНИ: **Няма данни**
носителите на вещни и други права: **Няма данни**

Данни след промяната: адрес на поземления имот: **с. Керека**
площ: **12459 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За първостепенна улица**
собственици по данни от КРНИ: **Няма данни**
носителите на вещни и други права: **Няма данни**

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **36751.501.320:** ✓
адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **61 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**
съседни: **36751.501.520, 36751.501.264, 36751.501.555, 36751.501.186**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **36751.501.315:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **38 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**
съседни: **36751.501.520, 36751.501.319, 36751.501.186**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **36751.501.319:** ✓

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **32 кв.м**

Скица-проект №15-2316195-03.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №09-74762-03.10.2025 г.

Код за достъп: :

